



الفصل الدراسي  
الاول

امتحان الشهر  
الاول (4)

الوحدة الاولى  
الاستثمار

الصف  
التاسع

المادة  
ثقافة مالية



اختر الإجابة الصحيحة من بين البدائل المعطاة:

السؤال 1

1. أي من العبارات التالية تعتبر أفضل تعريف للاستثمار العقاري؟

- (أ) شراء السلع الاستهلاكية للاستخدام اليومي.
- (ب) توظيف الأموال في شركات ناشئة فقط.
- (ج) شراء الأراضي والمباني بهدف تأجيرها أو بيعها لتحقيق الربح.
- (د) استثمار الأموال في الأسهم حصرياً.

2. ما الهدف الرئيسي من "التنوع" في الاستثمار؟

- (أ) تحقيق أعلى عائد مالي ممكن.
- (ب) تقليل المخاطر عن طريق توزيع الاستثمارات على قطاعات متنوعة.
- (ج) التركيز على استثمار واحد فقط.
- (د) تجنب الاستثمار في الأصول المالية.

3. أي من الخيارات التالية يعد مثلاً على "الأصول غير الملموسة"؟

- (أ) المباني والأراضي.
- (ب) المعدات والآلات.
- (ج) الأسهم والسندات.
- (د) العلامات التجارية وبراءات الاختراع.

4. ما إحدى مزايا الاستثمار في السندات؟

- (أ) تحقيق عوائد مرتفعة جداً في وقت قصير.
- (ب) توفير دخل ثابت ومنتظم مع مخاطر منخفضة.
- (ج) عدم التأثر بالتضخم مطلقاً.
- (د) إمكانية التصويت في اجتماعات الشركة.

5. ما العامل الذي يُعد من ركائز "المناخ الاستثماري الجاذب"؟

- (أ) عدم الاستقرار السياسي.
- (ب) ارتفاع معدلات البطالة.
- (ج) وجود بنية تحتية متطورة واستقرار في القوانين.
- (د) صعوبة الحصول على التمويل.





الفصل الدراسي  
الاول

امتحان الشهر  
الاول (4)

الوحدة الاولى  
الاستثمار

الصف  
التاسع

المادة  
ثقافة مالية



6- إذا كان المستثمر يفتقر إلى الخبرة الكافية، فإن أفضل إجراء يقوم به هو:

(أ) توظيف مدخراته في أول فرصة استثمارية.

(ب) ادخار أمواله، والحفاظ عليها.

(ج) الاستعانة بمستشارين ماليين محترفين.

(د) الانتظار حتى يحصل على خبرة كافية.

7- ما هو الخطر الذي يرتبط عادة بالاستثمار في العقارات؟

(أ) تقلبات السوق الشديدة.

(ب) عدم القدرة على سداد الديون.

(ج) قلة السيولة.

(د) الإخفاق في تسويق المنتجات.

8- أي نوع من المستثمرين مستعد لتحمل مخاطر كبيرة في سبيل تحقيق عوائد مرتفعة؟

(أ) المستثمر المتحفظ.

(ب) المستثمر المعتدل.

(ج) المستثمر المغامر.

(د) المستثمر الحكيم.

9- أي من هذه الأصول يُعتبر من الأصول غير الملموسة؟

(أ) الذهب.

(ب) الأسهم.

(ج) العلامات التجارية.

(د) العقارات.

10- ما هي أهم مزايا الاستثمار في صناديق الاستثمار؟

(أ) ضمان تحقيق أرباح عالية.

(ب) سهولة التداول فقط.

(ج) الحد من المخاطر بفضل التنويع، وإدارتها من قبل خبراء.

(د) عدم وجود رسوم إدارة.





الفصل الدراسي  
الاول

امتحان الشهر  
الاول (4)

الوحدة الاولى  
الاستثمار

الصف  
التاسع

المادة  
ثقافة مالية



11- أي من أسس الاستثمار التالية يساعد على تجنب خسائر كبيرة في حال تراجع أداء قطاع معين؟

(أ) التخطيط

(ب) التنويع

(ج) التعلم المستمر

(د) الصبر والانضباط

12- أي نوع من المستثمرين يفضل الاستثمارات ذات المخاطر المنخفضة ويركز على حفظ رأس المال؟

(أ) المستثمر المعتدل

(ب) المستثمر المغامر

(ج) المستثمر المتحفظ

(د) المستثمر المضارب

13- أي من أنواع الاستثمار التالية يُعتبر أقل مخاطرة بشكل عام؟

(أ) الأسهم

(ب) الأصول غير الملموسة

(ج) المشروعات الاقتصادية

(د) السندات

14- ما هي السمة التي تميز الأصول غير الملموسة عن الأصول الحقيقية؟

(أ) أنها أكثر سيولة.

(ب) أنها تتطلب تكاليف صيانة وإدارة عالية.

(ج) أنها أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية.

(د) صعوبة تقييم قيمتها بدقة.

15- ما هو السبب الذي يجعل الاستثمار في صناديق الاستثمار أقل مخاطرة مقارنة بالاستثمار في سهم

واحد؟

(أ) لأنها تُدار من قبل خبراء ماليين.

(ب) لأنها سهلة التداول.

(ج) لأنها توزع الاستثمارات على مجموعة متنوعة من الأصول.

(د) لأنها لا تتطلب رسوم إدارة.





الفصل الدراسي  
الاول

امتحان الشهر  
الاول (4)

الوحدة الاولى  
الاستثمار

الصف  
التاسع

المادة  
ثقافة مالية



السؤال 1

اختر الإجابة الصحيحة من بين البدائل المعطاة:

1. أي من العبارات التالية تعتبر أفضل تعريف للاستثمار العقاري؟

(أ) شراء السلع الاستهلاكية للاستخدام اليومي.

(ب) توظيف الأموال في شركات ناشئة فقط.

(ج) شراء الأراضي والمباني بهدف تأجيرها أو بيعها لتحقيق الربح.

(د) استثمار الأموال في الأسهم حصرياً.

2. ما الهدف الرئيسي من "التنوع" في الاستثمار؟

(أ) تحقيق أعلى عائد مالي ممكن.

(ب) تقليل المخاطر عن طريق توزيع الاستثمارات على قطاعات متنوعة.

(ج) التركيز على استثمار واحد فقط.

(د) تجنب الاستثمار في الأصول المالية.

3. أي من الخيارات التالية يعد مثلاً على "الأصول غير الملموسة"؟

(أ) المباني والأراضي.

(ب) المعدات والآلات.

(ج) الأسهم والسندات.

(د) العلامات التجارية وبراءات الاختراع.

4. ما إحدى مزايا الاستثمار في السندات؟

(أ) تحقيق عوائد مرتفعة جداً في وقت قصير.

(ب) توفير دخل ثابت ومنتظم مع مخاطر منخفضة.

(ج) عدم التأثر بالتضخم مطلقاً.

(د) إمكانية التصويت في اجتماعات الشركة.

5. ما العامل الذي يُعد من ركائز "المناخ الاستثماري الجاذب"؟

(أ) عدم الاستقرار السياسي.

(ب) ارتفاع معدلات البطالة.

(ج) وجود بنية تحتية متطورة واستقرار في القوانين.

(د) صعوبة الحصول على التمويل.







الفصل الدراسي  
الاول

امتحان الشهر  
الاول (4)

الوحدة الاولى  
الاستثمار

الصف  
التاسع

المادة  
ثقافة مالية



6- إذا كان المستثمر يفتقر إلى الخبرة الكافية، فإن أفضل إجراء يقوم به هو:

(أ) توظيف مدخراته في أول فرصة استثمارية.

(ب) ادخار أمواله، والحفاظ عليها.

(ج) الاستعانة بمستشارين ماليين محترفين.

(د) الانتظار حتى يحصل على خبرة كافية.

7- ما هو الخطر الذي يرتبط عادة بالاستثمار في العقارات؟

(أ) تقلبات السوق الشديدة.

(ب) عدم القدرة على سداد الديون.

(ج) قلة السيولة.

(د) الإخفاق في تسويق المنتجات.

8- أي نوع من المستثمرين مستعد لتحمل مخاطر كبيرة في سبيل تحقيق عوائد مرتفعة؟

(أ) المستثمر المتحفظ.

(ب) المستثمر المعتدل.

(ج) المستثمر المغامر.

(د) المستثمر الحكيم.

9- أي من هذه الأصول يُعتبر من الأصول غير الملموسة؟

(أ) الذهب.

(ب) الأسهم.

(ج) العلامات التجارية.

(د) العقارات.

10- ما هي أهم مزايا الاستثمار في صناديق الاستثمار؟

(أ) ضمان تحقيق أرباح عالية.

(ب) سهولة التداول فقط.

(ج) الحد من المخاطر بفضل التنويع، وإدارتها من قبل خبراء.

(د) عدم وجود رسوم إدارة.





الفصل الدراسي  
الاول

امتحان الشهر  
الاول (4)

الوحدة الاولى  
الاستثمار

الصف  
التاسع

المادة  
ثقافة مالية



11- أي من أسس الاستثمار التالية يساعد على تجنب خسائر كبيرة في حال تراجع أداء قطاع معين؟

(أ) التخطيط

(ب) التنوع

(ج) التعلم المستمر

(د) الصبر والانضباط

12- أي نوع من المستثمرين يفضل الاستثمارات ذات المخاطر المنخفضة ويركز على حفظ رأس المال؟

(أ) المستثمر المعتدل

(ب) المستثمر المغامر

(ج) المستثمر المتحفظ

(د) المستثمر المضارب

13- أي من أنواع الاستثمار التالية يُعتبر أقل مخاطرة بشكل عام؟

(أ) الأسهم

(ب) الأصول غير الملموسة

(ج) المشروعات الاقتصادية

(د) السندات

14- ما هي السمة التي تميز الأصول غير الملموسة عن الأصول الحقيقية؟

(أ) أنها أكثر سيولة.

(ب) أنها تتطلب تكاليف صيانة وإدارة عالية.

(ج) أنها أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية.

(د) صعوبة تقييم قيمتها بدقة.

15- ما هو السبب الذي يجعل الاستثمار في صناديق الاستثمار أقل مخاطرة مقارنة بالاستثمار في سهم

واحد؟

(أ) لأنها تُدار من قبل خبراء ماليين.

(ب) لأنها سهلة التداول.

(ج) لأنها توزع الاستثمارات على مجموعة متنوعة من الأصول.

(د) لأنها لا تتطلب رسوم إدارة.

