



اختر الإجابة الصحيحة من بين البدائل المطروحة:

السؤال 1

1. أي من العبارات التالية تعتبر أفضل تعريف للاستثمار العقاري؟

- (أ) شراء السلع الاستهلاكية للاستخدام اليومي.
- (ب) توظيف الأموال في شركات ناشئة فقط.
- (ج) شراء الأرضي والمباني بهدف تأجيرها أو بيعها لتحقيق الربح.
- (د) استثمار الأموال في الأسهم حصرياً.

2. ما الهدف الرئيسي من "التنويع" في الاستثمار؟

- (أ) تحقيق أعلى عائد مالي ممكن.
- (ب) تقليل المخاطر عن طريق توزيع الاستثمارات على قطاعات متنوعة.
- (ج) التركيز على استثمار واحد فقط.
- (د) تجنب الاستثمار في الأصول المالية.

3. أي من الخيارات التالية يعد مثالاً على "الأصول غير الملموسة"؟

- (أ) المباني والأراضي.
- (ب) المعدات والآلات.
- (ج) الأسهم والسندات.
- (د) العلامات التجارية وبراءات الاختراع.

4. ما إحدى مزايا الاستثمار في السندات؟

- (أ) تحقيق عوائد مرتفعة جداً في وقت قصير.
- (ب) توفير دخل ثابت ومنظم مع مخاطر منخفضة.
- (ج) عدم التأثر بالتضخم مطلقاً.
- (د) إمكانية التصويت في اجتماعات الشركة.

5. ما العامل الذي يُعد من ركائز "المناخ الاستثماري الجاذب"؟

- (أ) عدم الاستقرار السياسي.
- (ب) ارتفاع معدلات البطالة.
- (ج) وجود بنية تحتية متقدمة واستقرار في القوانين.
- (د) صعوبة الحصول على التمويل.





الفصل الدراسي
الاول

امتحان الشهر
الاول (4)

الوحدة الاولى
الاستثمار

الصف
الحادي عشر

المادة
ثقافة مالية



6- إذا كان المستثمر يفتقر إلى الخبرة الكافية، فإن أفضل إجراء يقوم به هو:

- (أ) توظيف مدخراته في أول فرصة استثمارية.
- (ب) ادخار أمواله، والحفظ عليها.
- (ج) الاستعانة بمستشارين ماليين محترفين.
- (د) الانتظار حتى يحصل على خبرة كافية.

7- ما هو الخطر الذي يرتبط عادة بالاستثمار في العقارات؟

- (أ) تقلبات السوق الشديدة.
- (ب) عدم القدرة على سداد الديون.
- (ج) قلة السيولة.
- (د) الإخفاق في تسويق المنتجات.

8- أي نوع من المستثمرين مستعد لتحمل مخاطر كبيرة في سبيل تحقيق عوائد مرتفعة؟

- (أ) المستثمر المتحفظ.
- (ب) المستثمر المعتدل.
- (ج) المستثمر المغامر.
- (د) المستثمر الحكيم.

9- أي من هذه الأصول يُعتبر من الأصول غير الملموسة؟

- (أ) الذهب.
- (ب) الأسهم.
- (ج) العلامات التجارية.
- (د) العقارات.

10- ما هي أهم مزايا الاستثمار في صناديق الاستثمار؟

- (أ) ضمان تحقيق أرباح عالية.
- (ب) سهولة التداول فقط.
- (ج) الحد من المخاطر بفضل التنويع، وإدارتها من قبل خبراء.
- (د) عدم وجود رسوم إدارة.



11- أي من أسس الاستثمار التالية يساعد على تجنب خسائر كبيرة في حال تراجع أداء قطاع معين؟

أ) التخطيط

ب) التنويع

ج) التعلم المستمر

د) الصبر والانضباط

12- أي نوع من المستثمرين يفضل الاستثمار ذات المخاطر المنخفضة ويركز على حفظ رأس المال؟

أ) المستثمر المعتدل

ب) المستثمر المغامر

ج) المستثمر المتحفظ

د) المستثمر المضارب

13- أي من أنواع الاستثمار التالية يعتبر أقل مخاطرة بشكل عام؟

أ) الأسهم

ب) الأصول غير الملموسة

ج) المشروعات الاقتصادية

د) السندات

14- ما هي السمة التي تميز الأصول غير الملموسة عن الأصول الحقيقة؟

أ) أنها أكثر سيولة.

ب) أنها تتطلب تكاليف صيانة وإدارة عالية.

ج) أنها أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية.

د) صعوبة تقييم قيمتها بدقة.

15- ما هو السبب الذي يجعل الاستثمار في صناديق الاستثمار أقل مخاطرة مقارنة بالاستثمار في سهم واحد؟

أ) لأنها ثدار من قبل خبراء ماليين.

ب) لأنها سهلة التداول.

ج) لأنها توزع الاستثمارات على مجموعة متنوعة من الأصول.

د) لأنها لا تتطلب رسوم إدارة.





اختر الإجابة الصحيحة من بين البدائل المطروحة:

السؤال 1

1. أي من العبارات التالية تعتبر أفضل تعريف للاستثمار العقاري؟

- (أ) شراء السلع الاستهلاكية للاستخدام اليومي.
- (ب) توظيف الأموال في شركات ناشئة فقط.
- (ج) شراء الأرضي والمباني بهدف تأجيرها أو بيعها لتحقيق الربح.
- (د) استثمار الأموال في الأسهم حصرياً.

2. ما الهدف الرئيسي من "التنويع" في الاستثمار؟

- (أ) تحقيق أعلى عائد مالي ممكن.
- (ب) تقليل المخاطر عن طريق توزيع الاستثمارات على قطاعات متنوعة.
- (ج) التركيز على استثمار واحد فقط.
- (د) تجنب الاستثمار في الأصول المالية.

3. أي من الخيارات التالية يعد مثالاً على "الأصول غير الملموسة"؟

- (أ) المبني والأراضي.
- (ب) المعدات والآلات.
- (ج) الأسهم والسنادات.
- (د) العلامات التجارية وبراءات الاختراع.

4. ما إحدى مزايا الاستثمار في السنادات؟

- (أ) تحقيق عوائد مرتفعة جداً في وقت قصير.
- (ب) توفير دخل ثابت ومنظم مع مخاطر منخفضة.
- (ج) عدم التأثر بالتضخم مطلقاً.
- (د) إمكانية التصويت في اجتماعات الشركة.

5. ما العامل الذي يُعد من ركائز "المناخ الاستثماري الجاذب"؟

- (أ) عدم الاستقرار السياسي.
- (ب) ارتفاع معدلات البطالة.
- (ج) وجود بنية تحتية متقدمة واستقرار في القوانين.
- (د) صعوبة الحصول على التمويل.





الفصل الدراسي
الاول

امتحان الشهر
الاول (4)

الوحدة الاولى
الاستثمار

الصف
الحادي عشر

المادة
ثقافة مالية



6- إذا كان المستثمر يفتقر إلى الخبرة الكافية، فإن أفضل إجراء يقوم به هو:

- (أ) توظيف مدخراته في أول فرصة استثمارية.
- (ب) ادخار أمواله، والحفظ عليها.
- (ج) الاستعانة بمستشارين ماليين محترفين.
- (د) الانتظار حتى يحصل على خبرة كافية.

7- ما هو الخطر الذي يرتبط عادة بالاستثمار في العقارات؟

- (أ) تقلبات السوق الشديدة.
- (ب) عدم القدرة على سداد الديون.
- (ج) قلة السيولة.
- (د) الإخفاق في تسويق المنتجات.

8- أي نوع من المستثمرين مستعد لتحمل مخاطر كبيرة في سبيل تحقيق عوائد مرتفعة؟

- (أ) المستثمر المتحفظ.
- (ب) المستثمر المعتدل.
- (ج) المستثمر المغامر.
- (د) المستثمر الحكيم.

9- أي من هذه الأصول يُعتبر من الأصول غير الملموسة؟

- (أ) الذهب.
- (ب) الأسهم.
- (ج) العلامات التجارية.
- (د) العقارات.

10- ما هي أهم مزايا الاستثمار في صناديق الاستثمار؟

- (أ) ضمان تحقيق أرباح عالية.
- (ب) سهولة التداول فقط.
- (ج) الحد من المخاطر بفضل التنويع، وإدارتها من قبل خبراء.
- (د) عدم وجود رسوم إدارة.



الفصل الدراسي
الاول

امتحان الشهر
الاول (4)

الوحدة الاولى
الاستثمار

الصف
التابع

المادة
ثقافة مالية



11- أي من أسس الاستثمار التالية يساعد على تجنب خسائر كبيرة في حال تراجع أداء قطاع معين؟

أ) التخطيط

ب) التنويع

ج) التعلم المستمر

د) الصبر والانضباط

12- أي نوع من المستثمرين يفضل الاستثمار ذات المخاطر المنخفضة ويركز على حفظ رأس المال؟

أ) المستثمر المعتدل

ب) المستثمر المغامر

ج) المستثمر المتحفظ

د) المستثمر المضارب

13- أي من أنواع الاستثمار التالية يعتبر أقل مخاطرة بشكل عام؟

أ) الأسهم

ب) الأصول غير الملموسة

ج) المشروعات الاقتصادية

د) السندات

14- ما هي السمة التي تميز الأصول غير الملموسة عن الأصول الحقيقة؟

أ) أنها أكثر سيولة.

ب) أنها تتطلب تكاليف صيانة وإدارة عالية.

ج) أنها أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية.

د) صعوبة تقييم قيمتها بدقة.

15- ما هو السبب الذي يجعل الاستثمار في صناديق الاستثمار أقل مخاطرة مقارنة بالاستثمار في سهم واحد؟

أ) لأنها ثدار من قبل خبراء ماليين.

ب) لأنها سهلة التداول.

ج) لأنها توزع الاستثمارات على مجموعة متنوعة من الأصول.

د) لأنها لا تتطلب رسوم إدارة.

